

# 設計内容説明書(省エネルギー性)

[第一面]

共同住宅等(賃貸住宅)

建築物の名称:

地域区分:

 地域

## 1.外皮性能に関する基準(住宅トプランナー基準)

- 標準計算法(住戸ごとに外皮平均熱貫流率等を算出し、基準の適否を判断する方法)
- 住棟評価法(住戸ごとの外皮平均熱貫流率等の住棟全体における平均値を算出し、基準の適否を判断する方法)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項	目	設計内容		記載図書
標準計算法による場合	外皮平均熱貫流率		・外皮平均熱貫流率UA <input type="checkbox"/> 全ての住戸のUA値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	平均日射熱取得率		・冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ <input type="checkbox"/> 全ての住戸の $\eta_{AC}$ 値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
住棟評価法による場合	外皮平均熱貫流率		・住棟単位外皮平均熱貫流率UA ( $W/m^2 \cdot K$ )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	平均日射熱取得率		・住棟単位冷房期平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ( )	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	

注1) 太枠で囲われた欄のみ記入してください。

## 2.一次エネルギー消費量に関する基準(住宅トプランナー基準)

- 標準計算法(住戸ごとの情報により一次エネルギー消費量を計算し、基準の適否を判断する方法)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項	目	設計内容		記載図書
標準計算法	全般		・住宅部分の設計一次エネルギー消費量の合計 ( GJ ) ・住宅部分の基準一次エネルギー消費量の合計 ( GJ ) ・共用部分の一次エネルギー消費量算入の有無 <input type="checkbox"/> 算入する <input type="checkbox"/> 算入しない ・一次エネルギー消費量の計算条件 ( webプログラム出力票による。 ) ・BEI値 ( ) $\leq 0.9$	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 表中の「webプログラム出力票」とは、『住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム(独立行政法人建築研究所)』による一次エネルギー消費量計算結果に関する出力票を示します。「webプログラム出力票」がある場合、設計内容説明欄における設計内容の記載を省略することができます。

注2) 太枠で囲われた欄のみ記入してください。

## 3.住戸面積

- 全ての住戸の床面積が40㎡以上

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項	目	設計内容		記載図書
住戸面積	全住戸の床面積		・全ての住戸の床面積 ( ) ㎡ $\geq 40$ ㎡	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 太枠で囲われた欄のみ記入してください。